Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Невьянского

муниципального округа

от 25.06.2025 № 66

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Невьянского муниципального округа на 2026 год**

**и плановый период 2027 и 2028 годов**

План приватизации муниципального имущества Невьянского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее по тексту – план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа», утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 02.03.2011 № 26.

Главными целями и задачами приватизации являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Невьянского муниципального округа от приватизации муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Невьянского муниципального округа при отчуждении муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, пользующимся преимущественным правом на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости, соответствующего условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации  или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- сокращение расходов из бюджета Невьянского муниципального округа на содержание неэффективного имущества;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета Невьянского муниципального округа.

Основными принципами формирования плана приватизации являются:

- соблюдение действующего законодательства;

- включение в план приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет Невьянского муниципального округа;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Невьянского муниципального округа определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основными направлениями приватизации муниципального имущества являются:

- продажа объектов недвижимости на аукционе, посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене;

- продажа объектов движимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.

В 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов поступления средств в бюджет Невьянского муниципального округа от приватизации муниципального имущества планируются в следующих объемах:

- 2026 год – 581,87 тыс. рублей;

- 2027 год – 416,12 тыс. рублей;

- 2028 год – 236,27 тыс. рублей в том числе:

- поступления в бюджет от проданных субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации  или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с рассрочкой платежей на 5 и 7 лет:

- 2026 год – 581,87 тыс. рублей;

- 2027 год – 416,12 тыс. рублей;

- 2028 год – 236,27 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наиме - нование объекта | Место нахождение | Физическое состояние, характеристика | Общая пло -щадь здания/  площадь земельного участка (кв.м.) | Порядок исполь -зования объекта на момент включе -ния в прогноз -ный план и его назна -чение | Срок прива -тизации | Причи -ны и осно -вание для  вклю -чения в прог -нозный план | Дата включения в прогнозный план в прошлом периоде |
| 1. | Нежилoе здание, литер А, и земель -ный участок под ним | Невьянский район, пос. Цементный,  улица Чапаева,  д. 18А | Здание 1961 года постройки, одноэтажное, стены кирпичные. Земельный участок с кадастровым номером 66:15:1401001:12132, разрешенное использование: под объект инженерной инфраструктуры | 327,8/  700,0 | Не исполь- зуется | В течение 2024 года и плановом периоде 2025 и 2026 годов | - | Объект включен в план приватизации в  2017 году.  В 2017 году, 2018 году, 2019 году, 2020 году, 2021 году, 2022 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 2. | Нежилое  здание и земель -ный участок под ним | город Невьянск,  поселок Вересковый | Нежилое здание , четырех-этажное, 1986 года постройки, и земельный участок под ним с кадастровым номером 66:15:1501017:705, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание | 1065,6/ 756,0 | Не  исполь - зуется | В течение 2024 года и плановом периоде 2025 и 2026 годов | - | Объект включен в план приватизации в  2020 году.  В 2020 году, 2021 году, 2022 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 3. | Объект неза-вершен -ного строи–тельства и земель -ный участок под ним | город Невьянск, улица Воло –дарского,  д. 122/6 | Объект незавершенного строительства, степень готовности по факту: 47%, литер Ж, и земельный участок под ним с кадастровым номером 66:15:1501001:108, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект админист -ративной застройки | -/3079 | Не  исполь -зуется | В течение 2024 года и плановом периоде 2025 и 2026 годов | - | Объект включен в план приватизации в  2020 году.  В 2020 году, 2021 году, 2022 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 4. | Нежилое здание и земель -ный участок под ним | Невьянский городской округ, поселок Аять, улица Техничес -кая, дом 1 | Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность – 1, подземная  этажность – 0, кадастровый номер 66:15:3401007:692.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 66:15:3401007:695. | 322,0/  637,0 | Не  исполь -зуется | В течение года | Здание и земель -ный участок под ним не исполь -зуется для муни –ципаль -ных нужд, и не пла -нируется его исполь -зование в даль -нейшем. | Объект включен в план приватизации в  2025 году. |
| 5. | Нежилое здание и земель -ный участок под ним | Невьянский район, село Шурала, улица Ленина, № 14 | Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность – 1, подземная  этажность – 0, кадастровый номер 66:15:2201002:1178.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 66:15:3401007:695. | 462,2/  11165,00 | Не  исполь -зуется | В течение года | Здание и земель -ный участок под ним не исполь -зуется для муни –ципаль -ных нужд, и не пла -нируется его исполь -зование в даль -нейшем. | Объект включен в план приватизации в  2025 году. |
| 6. | Автомо -биль | город Невьянск | ГАЗ -31105, государственный номер  У 970 РХ 66,  год выпуска 2004, состояние неудовлет -ворительное, имеет значительные дефекты и повреждения | - | Не  исполь –  зуется | В течение года | Автомо -биль не исполь -зуется для муни –ципаль -ных нужд, и не пла-  нируется его исполь -зование в даль -нейшем. | Объект включен в план приватизации в  2025 году. |
| 7. | Автобус | город Невьянск | ПАЗ-32054, год выпуска 2009, государственный номер  Р 771 ВМ 96, состояние неудовлет –ворительное, имеет значительные дефекты и повреждения базовых узлов и агрегатов. | - | Не  исполь –  зуется | В течение года | Автобус не исполь -зуется для муни -ципальных нужд, и не пла -нируется его исполь -зование в даль -нейшем. | Объект включен в план приватизации в  2023 году.  В 2023 году, 2024 году, аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 8. | Авто -мобиль | город Невьянск | ВАЗ 21074, государственный номер  X 312 РА 66,  год выпуска 2003, состояние неудовлет -ворительное, имеет значительные дефекты и повреждения | - | Не  исполь –  зуется | В течение года | Автомобиль не исполь -зуется для муни –ципаль -ных нужд, и не пла -нируется его исполь -зование в даль -нейшем. | Объект включен в план приватизации в  2022 году.  В 2022 году, 2023 году, 2024 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |