Приложение

к решению Думы Невьянского

муниципального округа

от 28.05.2025 № 53

**Об итогах прохождения** **отопительного периода 2024/2025 года на территории Невьянского муниципального округа**

На территории Невьянского муниципального округа теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилищного фонда обеспечивают 22 котельных, из них 17 газовых и 5 угольных (17 находятся в муниципальной собственности). Общая протяженность тепловых сетей составляет 107,1 км.

Общая площадь жилищного фонда составляет 1 306,3 тыс. кв.м, в том числе имеющих централизованное отопление 599,3 тыс. кв.м. Обслуживает жилищный фонд 11 управляющих компаний, 9 ТСЖ, 2 ЖСК, 1 ТСН.

Обеспечение холодным водоснабжением объектов социального назначения и населения осуществляется из 18 водозаборов, протяженность магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей составляет 95,0 км. Прием и очистка стоков осуществляется на 3 очистных сооружениях, суммарная протяженность канализационных сетей составляет 72,6 км.

Подготовка к отопительному периоду 2024/2025 года в Невьянском муниципальном округе проходила в соответствии с постановлением администрации Невьянского городского округа от 22.05.2024 № 1070-п «Об итогах отопительного периода 2023/2024 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Невьянского городского округа к работе в отопительный период 2024/2025 года».

По результатам проведенной повторной проверки в ноябре 2024 года, комиссией Уральского управления Ростехнадзора, Невьянскому муниципальному округу был выдан Акт о неготовности муниципального образования к отопительному периоду 2024/2025 года. В настоящее время проводятся мероприятия по устранению перечня замечаний.

МУП «Территория» НМО отсутствует проверка знаний за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, отсутствие лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов.

В части организаций и бюджетных учреждений проверка норм и правил по эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей в Ростехнадзоре не пройдена:

- управление образования, количество учреждений, обязанных пройти проверку в Ростехнадзоре -28, фактически прошедших проверку-26;

- управление культуры, количество учреждений, обязанных пройти проверку в Ростехнадзоре - 6, фактически прошедших проверку – 5;

- управляющие компании, количество организаций, обязанных пройти проверку в Ростехнадзоре -11, фактически прошедших проверку -9;

- ТСЖ, ЖСК, ТСН, количество организаций, обязанных пройти проверку в Ростехнадзоре -12, фактически прошедших проверку -6;

- ГБПОУ СО "УГЗК им. Демидовых", проверку не прошли;

- учреждение здравохранения проверку прошли;

- детский дом проверку не прошли.

Все котельные городского округа, отапливающие жилищный фонд и объекты социальной сферы, своевременно начали отопительный период.

Запас угля для муниципальных угольных котельных к началу отопительного периода 2024/2025 года по состоянию на сентябрь 2024 года составил 971,0 тонны, что обеспечивало необходимый нормативный 100-дневный запас. С целью обеспечения бесперебойной работы угольных котельных, за счет средств местного бюджета в течение прошедшего периода с осени 2024 года до окончания отопительного сезона 2024/2025 года было приобретено 1 680 тонн угля (на сумму 14 110 146,00 рублей).

В сравнении с отопительным периодом 2024/2025 года произошло снижение расхода топлива в общем объеме. Фактор снижения расхода твёрдого топлива – средние климатические условия отопительного периода.

Приобретенный уголь был передан теплоснабжающей организации МУП «Территория» Невьянского муниципального округа, теплоисточники которой работают на твердом топливе. Срывов теплоснабжения в отопительном сезоне из-за отсутствия твердого топлива не происходило. Все газовые и угольные котельные Невьянского муниципального округа отработали отопительный сезон в штатном режиме.

Для оперативного решения вопросов по ликвидации нештатных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального обеспечения, в период прохождения зимних максимумов, у всех ресурсоснабжающих и управляющих компаниях были созданы и осуществляли свою деятельность аварийные бригады.

Обо всех возникающих аварийных ситуациях информация в круглосуточном режиме направлялась на телефон МБУ «Единая дежурно-диспетчерская служба», телефон (34356) 4-22-21 и предпринимались меры по своевременному их устранению.

Основными проблемами в сфере жилищно-коммунального хозяйства были и остаются высокий процент износа и низкая энергоэффективность объектов жилищно-коммунальной системы. В течение отопительного периода с осени 2024 года и до окончания отопительного периода 2024/2025 года произошло 26 технологических нарушений. Для сравнения в отопительный период 2023/2024 года произошло 63 технологических нарушения.

Количество технологических нарушений по видам ресурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Период 2023/2024 | период 2024/2025 | показатель изменения |
| Всего, в том числе: | 63 | 26 | -37 |
| теплоснабжение | 24 | 8 | -16 |
| водоснабжение | 24 | 14 | -10 |
| водоотведение | 0 | 0 | 0 |
| газоснабжение | 2 | 0 | -2 |
| электроснабжение | 13 | 4 | -9 |

Количество нарушений по населенным пунктам:

**- отсутствие теплоснабжения – 8;** в п. Калиново - 3, г. Невьянск – 3, п. Ребристый – 1, с. Конево – 1. 7 случаев отсутствия теплоснабжения связаны с порывами на сетях теплоснабжения и 1 случай с утечкой на территории ФКУ ИК-46 ГУФСИН России по Свердловской области.

**- отсутствие водоснабжения – 14;** в г. Невьянск – 8, с. Аятское – 1, с. Быньги – 2, п. Калиново – 2, п. Вересковый – 2. 13 случаев отсутствия воды связаны с порывами и перемерзанием трубопроводов, а также 1 случай в результате аварийной работы электросетей произошла остановка насоса на водозаборе «Романовский».

**- отсутствие электроэнергии – 4;** в г. Невьянск, п. Цементный, п. Аять,   
п. Приозерный по 1 случаю.

На территории Невьянского муниципального округа отопительный период прошел в штатном режиме.

Все технологические нарушения в отопительном периоде 2024/2025 года устранялись своевременно в оперативном порядке.

Отопительный период на территории Невьянского муниципального округа завершен 12 мая 2024 года на основании постановления администрации Невьянского муниципального округа от 06.05.2025 № 694-п «Об окончании отопительного периода 2024/2025 года и проведении ремонтных и профилактических работ»

По окончании отопительного периода теплосетевые организации, с целью проверки механической прочности и плотности трубопроводов, проводят гидравлические испытания тепловых сетей, по результатам которых будут внесены изменения в план мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в условиях осенне-зимнего периода 2025/2026 года и представлены в администрацию Невьянского муниципального округа.

Кредиторская задолженность потребителей жилищно-коммунальных услуг за предоставленные топливно-энергетические ресурсы на 01.05.2025 составила:

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  ТЭР | 1.10.2023 | 1.05.2024 | Увеличилась (+)  Уменьшилась (-) | 1.10.2024 | 1.05.2025 | Увеличилась  (+)  Уменьшилась  (-) |
| **за газ, в том числе:** | **12 113,9** | **61 647,2** | **+ 49 533,3** | **12 185,0** | **49 233,4** | **+ 37 048,4** |
| МУП «Невьянский  водоканал» | 0,0 | 12,6 | +12,6 | 0,0 | 16,4 | +16,4 |
| АО «Регионгаз-инвест» | 3 642,3 | 48 334,7 | +44 692,4 | 0,0 | 33 007,4 | +33 007,4 |
| МУП «Территория» НМО | 3 813,2 | 6 018,9 | + 2 205,7 | 6 859,6 | 9 781,0 | + 2 921,4 |
| ООО «Демидовский ключ» | 4 634,1 | 7 214,5 | + 2 580,4 | 5 287,1 | 6 316,4 | + 1 029,3 |
| МБУ «Управлением хозяйство» НМО | 0,0 | 24,7 | + 24,7 | 31,5 | 107,0 | + 75,5 |
| МБУ НМО «ЦФСК» | 0,0 | 7,5 | + 7,5 | 6,8 | 5,2 | -1,6 |
| МУП «Невьянские  Бани» | 24,3 | 34,3 | + 10,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **за эл.энергию, в том числе:** | **21 581,7** | **22 856,3** | **+ 1 274,6** | **19 034,7** | **18 326,7** | **- 708,0** |
| МУП «Невьянский  Водоканал» | 1 948,8 | 3 667,4 | + 1 718,6 | 1 874,7 | 2 377,1 | +502,4 |
| МУП «Территория» НМО | 3 949,7 | 1 880,3 | - 2 069,4 | 1 137,5 | 619,2 | -518,3 |
| МУП «Территория» НМО | 11 870,8 | 11 892,6 | + 21,8 | 10 151,8 | 8 617,4 | -1 534,4 |
| ООО «Аять  Коммунал  Сервис» | 3 812,4 | 3 812,4 | 0,0 | 3 812,4 | 3 812,4 | 0,0 |
| МУП «Приозерный» | 0,0 | 545,9 | + 545,9 | 996,8 | 985,8 | -11,0 |
| ООО  «Демидовский ключ» | 0,0 | 1 057,7 | +1 057,7 | 1 061,5 | 1 914,8 | + 853,3 |
| **всего** | **33 695,6** | **84 503,5** | **+ 50 807,9** | **31 219,7** | **67 560,1** | **+ 36 340,4** |

Дебиторская задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства на 01.05.2025 составила:

тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 1.10.2024 | 1.05.2025 | Увеличилась (+)  Уменьшилась (-) |
| задолженность населения | 302 425,0  (в том числе текущая задолженность  37 980,3) | 373 395,9  (в том числе текущая задолженность 72 923,8) | + 70 970,9 |
| задолженность управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями | 10 903,1 | 10 032,2 | - 870,9 |

На территории округа работает ОАО «Расчетный Центр Урала», который ведет работу по агентским договорам, заключенными с организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, и осуществляет взыскание дебиторской задолженности, путем ведения претензионно - исковой работы.

За период с октября 2024 по март 2025 в отношении потребителей – *физических лиц*, имеющих задолженность в связи с неисполнением обязательств по оплате за коммунальные услуги на территории Невьянского муниципального округа, проведены следующие мероприятия, направленные на снижение уровня дебиторской задолженности:

- направлено в адрес абонентов 22 044претензии на сумму задолженности 1 008 145 206,21 руб., из них произведено оплат по 5 275 претензиям на сумму 20 852 735,21 руб.;

**-** подано в суд 415 заявлений о выдаче судебного приказа/искового заявления к потребителям на общую сумму задолженности 10 270 875,45 руб.;

**-** предъявлено в подразделения Федеральной Службы Судебных Приставов исполнительных документов в отношении 2 010 лицевых счетов на сумму 21 316 853,12 руб., в том числе полученные в предыдущем периоде;

- вынесено постановлений о *возбуждении* исполнительного производства по 2 345 лицевым счетам на сумму 26 174 240,89 руб.