Приложение

к решению Думы Невьянского

городского округа

от 29.05.2024 № 43

**Об итогах прохождения** **на территории муниципального образования «Невьянский городской округ» отопительного периода 2023/2024 года**

На территории Невьянского городского округа теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилищного фонда обеспечивают 23 котельных, из них 17 газовых и 6 угольных, 18 находятся в муниципальной собственности. Общая протяженность тепловых сетей составляет 108,1 км.

Общая площадь жилищного фонда составляет 1 287,6 тыс. кв.м, в том числе имеющих централизованное отопление 602,6 тыс. кв.м. Обслуживает жилищный фонд 10 управляющих компаний, 9 ТСЖ, 3 ЖСК, 1 ТСН.

Обеспечение холодным водоснабжением объектов социального назначения и населения осуществляется из 18 водозаборов, протяженность магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей составляет 95,0 км. Прием и очистка стоков осуществляется на 3 очистных сооружениях, суммарная протяженность канализационных сетей составляет 72,6 км.

Подготовка к отопительному периоду 2023/2024 года в Невьянском городском округе проходила в соответствии с постановлением администрации Невьянского городского округа от 16.05.2023 № 816-п «Об итогах отопительного периода 2022/2023 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Невьянского городского округа к работе в отопительный период 2023/2024 года».

По результатам проведенной проверки в ноябре 2023 года, комиссией Уральского управления Ростехнадзора, Невьянскому городскому округу был выдан паспорт готовности муниципального образования к отопительному периоду 2023/2024 года.

Все котельные городского округа, отапливающие жилищный фонд и объекты социальной сферы, своевременно начали отопительный сезон.

Запас угля для муниципальных угольных котельных к началу отопительного периода 2023/2024 года по состоянию на сентябрь 2023 года составил 1 134,0 тонны, что обеспечивало необходимый нормативный 100-дневный запас. С целью обеспечения бесперебойной работы угольных котельных, за счет средств местного бюджета в течение прошедшего периода с осени 2023 года до окончания отопительного сезона 2023/2024 года было приобретено 2 000 тонн угля (на сумму 14 175 000,00 рублей).

В сравнении с отопительным периодом 2022/2023 года произошло увеличение по расходу угля в общем объеме. Фактор увеличения расхода твёрдого топлива – средние климатические условия отопительного периода.

Приобретенный уголь был передан теплоснабжающей организации МУП «Территория», теплоисточники которых работают на твердом топливе. Срывов теплоснабжения в отопительном сезоне из-за отсутствия твердого топлива не происходило. Все газовые и угольные котельные Невьянского городского округа отработали отопительный сезон в штатном режиме.

Для оперативного решения вопросов по ликвидации нештатных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального обеспечения, в период прохождения зимних максимумов, у всех ресурсоснабжающих и управляющих компаниях были созданы и осуществляли свою деятельность аварийные бригады.

Обо всех возникающих аварийных ситуациях информация в круглосуточном режиме направлялась на телефон МБУ «Единая дежурно-диспетчерская служба», телефон (34356) 4-22-21 и предпринимались меры по своевременному их устранению.

Основными проблемами в сфере жилищно-коммунального хозяйства были и остаются высокий процент износа и низкая энергоэффективность объектов жилищно-коммунальной системы. В течение отопительного периода с осени 2023 года и до окончания отопительного периода 2023/2024 года произошло 63 технологических нарушения. Для сравнения в отопительный период 2022/2023 года произошло 59 технологических нарушений.

Количество технологических нарушений по видам ресурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | период 2022/2023 | период 2023/2024 | показатель изменения |
| Всего, в том числе: | 59 | 63 | +4 |
| теплоснабжение | 20 | 24 | +2 |
| водоснабжение | 12 | 24 | +12 |
| водоотведение | 4 | 0 | -4 |
| газоснабжение | 0 | 2 | +2 |
| электроснабжение | 23 | 13 | -10 |

Количество нарушений по населенным пунктам:

**- отсутствие теплоснабжения – 24;** в п. Калиново -14, с. Конёво - 2, г. Невьянск - 3, с. Быньги – 2, с. Аятское, п. Вересковый, п. Цементный по 1 случаю. Случаи отсутствия теплоснабжения связаны с порывами на сетях теплоснабжения.

**- отсутствие водоснабжения – 24;** г. Невьянск – 9, с. Быньги -3, д. Киприно - 2, п. Калиново – 7, с. Конево - 2, с. Середовина – 1. Случаи отсутствия воды связаны с порывами и перемерзанием трубопроводов.

**- отсутствие электроэнергии – 13** г. Невьянск – 6, п. Цементный – 2, п. Калиново -2, с. Сербишино, п. Ребристый, с. Конево по 1 случаю.

Факт длительного перерыва подачи теплоносителя и холодного водоснабжения потребителям в течении отопительного периода наблюдалось в г. Невьянске, что было обусловлено аварийным отключением электроснабжения выкоковольтной линии, ремонтно-восстановительными работами по восстановлению холодного водоснабжения на сетях Романовского водозабора и восстановления теплоснабжения.

В остальных населенных пунктах п. Киприно, с. Конево, с. Шайдуриха, д. Нижние Таволги, п. Таватуй, с. Быньги, п. Калиново, п. Аять, п. Цементный, отопительный период прошел в штатном режиме.

Все технологические нарушения в отопительном периоде 2023/2024 года устранялись своевременно в оперативном порядке.

Отопительный период на территории Невьянского городского округа завершен 20 мая 2024 года, для угольных котельных муниципального унитарного предприятия «Территория» Невьянского городского округа 16 мая 2024 года на основании постановлений администрации Невьянского городского округа от 07.05.2024 № 974-п «Об окончании отопительного периода 2023/2024 года и проведении ремонтных и профилактических работ», и от 13.05.2023 № 979-п «О внесении изменения в постановление администрации Невьянского городского округа от 07.05.2023 № 974-п «Об окончании отопительного периода 2023/2024 года и проведения ремонтных и профилактических работ» и от 15.05.2024 № 991-п «О внесении изменения в постановление администрации Невьянского городского округа от 07.05.2024 № 974-п «Об окончании отопительного периода 2023/2024 года и проведения ремонтных и профилактических работ».

По окончании отопительного периода теплосетевые организации, с целью проверки механической прочности и плотности трубопроводов, проводят гидравлические испытания тепловых сетей, по результатам которых будут внесены изменения в план мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в условиях осенне-зимнего периода 2024/2025 года и представлены в администрацию Невьянского городского округа.

Кредиторская задолженность потребителей жилищно-коммунальных услуг за предоставленные топливно-энергетические ресурсы на 01.05.2024 составила:

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  ТЭР | 1.10.2022 | 1.05.2023 | Увеличилась (+)  Уменьшилась (-) | 1.10.2023 | 1.05.2024 | Увеличилась  (+)  Уменьшилась  (-) |
| за газ | 9 576,1 | 30 750,6 | + 21 174,5 | 12 113,9 | 61 647,2 | +49 533,3 |
| за эл.энергию | 22 645,6 | 23 191,9 | + 546,3 | 21 581,1 | 22 856,3 | +1 275,2 |
| **всего** | 32 221,7 | 53 942,5 | + 21 720,8 | 33 695,0 | 84 503,5 | +50 808,5 |

Дебиторская задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства на 01.05.2024 составила:

тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 1.10.2023 | 1.05.2024 | Увеличилась (+)  Уменьшилась (-) |
| задолженность населения | 258 409,1  (в том числе текущая задолженность  33 718,7) | 336 012,4  (в том числе текущая задолженность 65 055,3) | + 77 303,3 |
| задолженность управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями | 10 903,1 | 16 967,7 | + 6 064,6 |

На территории округа работает ОАО «Расчетный Центр Урала», который ведет работу по агентским договорам, заключенными с организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, и осуществляет взыскание дебиторской задолженности, путем ведения претензионно - исковой работы.