Приложение

к решению Думы Невьянского

городского округа

от 24.05.2023 № 47

**Об итогах прохождения** **на территории муниципального образования «Невьянский городской округ» отопительного периода 2022/2023 года**

На территории Невьянского городского округа теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилищного фонда обеспечивают 23 котельных, из них 17 газовых и 6 угольных, 18 находятся в муниципальной собственности. Общая протяженность тепловых сетей составляет 108,1 км.

Общая площадь жилищного фонда составляет 1 254,8 тыс. кв.м, в том числе имеющих централизованное отопление 600,4 тыс. кв.м. Обслуживает жилищный фонд 11 управляющих компаний, 8 ТСЖ, 3 ЖСК, 1 ТСН.

Обеспечение холодным водоснабжением объектов социального назначения и населения осуществляется из 18 водозаборов, протяженность магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей составляет 95,0 км. Прием и очистка стоков осуществляется на 3 очистных сооружениях, суммарная протяженность канализационных сетей составляет 72,6 км.

Подготовка к отопительному периоду 2022/2023 года в Невьянском городском округе проходила в соответствии с постановлением администрации Невьянского городского округа от 17.05.2022 № 805-п «Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Невьянского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года».

По результатам проведенной проверки в ноябре 2022 года комиссией Уральского управления Ростехнадзора Невьянскому городскому округу был выдан паспорт готовности муниципального образования к отопительному периоду 2022/2023 года.

Все котельные городского округа, отапливающие жилищный фонд и объекты социальной сферы, своевременно начали отопительный период.

Запас угля для муниципальных угольных котельных к началу отопительного периода 2022/2023 годов по состоянию на сентябрь 2022 года составил 1 153,3 тонны, что обеспечивало необходимый нормативный 100-дневный запас. Всего с целью обеспечения бесперебойной работы угольных котельных, за счет средств местного бюджета на отопительный период 2022/2023 года было приобретено 1 554 тонн угля (на сумму 9 844 942,00 рублей).

В сравнении с отопительным периодом 2021/2022 года произошло снижение по расходу угля в общем объеме 511 тонн. Фактор снижения расхода твёрдого топлива – обусловлено отсутствием максимально низких температур в течении всего отопительного периода.

Приобретенный уголь был передан теплоснабжающей организации МУП «Территория», теплоисточники которых работают на твердом топливе. Срывов теплоснабжения в отопительном периоде из-за отсутствия твердого топлива не происходило. Все газовые и угольные котельные Невьянского городского округа отработали отопительный период в штатном режиме.

Для оперативного решения вопросов по ликвидации нештатных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального обеспечения, в период прохождения зимних максимумов, у всех ресурсоснабжающих и управляющих компаниях были созданы и осуществляли свою деятельность аварийные бригады.

Обо всех возникающих аварийных ситуациях информация в круглосуточном режиме направлялась на телефон МБУ «Единая дежурно-диспетчерская служба», телефон (34356) 4-22-21 и предпринимались меры по своевременному их устранению.

Основными проблемами в сфере жилищно-коммунального хозяйства были и остаются высокий процент износа и низкая энергоэффективность объектов жилищно-коммунальной системы. В течение отопительного периода с осени 2022 года до окончания отопительного периода произошло 59 технологических нарушения. Для сравнения в отопительный период 2021/2022 года произошло 64 технологических нарушений.

Количество технологических нарушений по видам ресурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | период 2021/2022 | период 2022/2023 | показатель изменения |
| Всего, в том числе: | 64 | 59 | -5 |
| теплоснабжение | 20 | 20 | 0 |
| водоснабжение | 22 | 12 | -10 |
| водоотведение | 1 | 4 | +3 |
| газоснабжение | 1 | 0 | -1 |
| электроснабжение | 20 | 23 | +3 |

Количество нарушений по населенным пунктам:

**- отсутствие теплоснабжения – 20;** в п. Калиново -12, с. Конёво - 2, п. Аять – 2, г. Невьянск, с. Аятское, п. Ребристый, с. Быньги по 1 случаю. Случаи отсутствия теплоснабжения связаны с порывами на сетях теплоснабжения.

**- отсутствие водоснабжения – 12;** г. Невьянск – 7, с. Быньги -2, п. Цементный, п. Ребристый, п. Аять – по 1 случаю. Случаи отсутствия воды связаны   
с порывами и перемерзанием трубопроводов.

**- отсутствие электроэнергии – 23** г. Невьянск – 5, п. Цементный – 2,   
п. Калиново -3, с. Быньги -2, п. Таватуй, п. Таватуйский дет. дом, д. Н. Таволги, с. Сербишино, п. Ребристый, п. Аять, с. Шурала, с. Середовина, п. Осиновский рудник, с. Федьковка, п. Рыб. завод по 1 случаю.

Факты длительных перерывов подачи теплоносителя потребителям наблюдались в г. Невьянске и п. Ребристый, что было обусловлено в первом случае ремонтно-восстановительными работами по устранению утечки теплоносителя, в другом случае ремонтными работами по восстановлению электроснабжения.

В остальных населенных пунктах п. Киприно, с. Конево, с. Шайдуриха, д. Нижние Таволги, п. Таватуй, п. Калиново, п. Аять, п. Цементный, п. Таватуйский детский дом отопительный период прошел в штатном режиме.

Все технологические нарушения в отопительном периоде 2022/2023 года устранялись своевременно в оперативном порядке.

Отопительный период на территории Невьянского городского округа завершен 5 мая 2022 года на основании постановлений администрации Невьянского городского округа от 03.05.2023 № 735-п «Об окончании отопительного периода 2022/2023 года и проведении ремонтных и профилактических работ» и от 04.05.2023 № 747-п «О внесении изменения в постановление администрации Невьянского городского округа от 03.05.2023   
№ 735-п «Об окончании отопительного периода 2022/2023 года и проведения ремонтных и профилактических работ».

По окончании отопительного периода теплосетевые организации, с целью проверки механической прочности и плотности трубопроводов, проведут гидравлические испытания тепловых сетей, по результатам которых будут внесены изменения в план мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в условиях осенне-зимнего периода 2023/2024 года и представлены в администрацию Невьянского городского округа.

Кредиторская задолженность потребителей жилищно-коммунальных услуг за предоставленные топливно-энергетические ресурсы на 01.05.2023 составила:

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  ТЭР | 1.10.2021 | 1.05.2022 | Увеличилась (+)  Уменьшилась (-) | 1.10.2022 | 1.05.2023 | Увеличилась  (+)  Уменьшилась  (-) |
| за газ | 22 593,8 | 15 284,2 | - 7 309,6 | 9 576,1 | 30 750,6 | + 21 174,5 |
| за эл.энергию | 21 715,7 | 19 794,7 | - 1 921,0 | 22 645,6 | 23 191,9 | + 546,3 |
| **всего** | 44 309,5 | 35 078,9 | - 9 230,6 | 32 221,7 | 53 942,5 | + 21 720,8 |

Дебиторская задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства на 01.05.2023 составила:

тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 1.10.2022 | 1.05.2023 | Увеличилась (+)  Уменьшилась (-) |
| задолженность населения | 266 835,7  (в том числе текущая задолженность  38 326,2) | 300 769,9  (в том числе текущая задолженность 27 020,3) | + 33 934,2 |
| задолженность управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями | 8 742,2 | 10 737,7 | + 1 995,5 |

На территории округа работает ОАО «Расчетный Центр Урала», который ведет работу по агентским договорам, заключенными с организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, и осуществляет взыскание дебиторской задолженности, путем ведения претензионно - исковой работы.