Приложение

к решению Думы

Невьянского городского округа

от 22.03.2023 № 26

**О планах по соблюдению температурного режима в следующих образовательных организациях сельской местности Невьянского городского округа: МБОУ СОШ с. Аятское, МБОУ СОШ с.Конёво, МАОУ СОШ с. Быньги, МБОУ СОШ п. Калиново**

1. В МБОУ СОШс. Аятскоев2022 году проводилось обследование (акт № 11 от 30.05.2022 года) системы отопления на следующих объектах: МБОУ СОШ с. Аятское ( с. Аятское, ул. Калинина 5), филиал «Детский сад» МБОУ СОШ с. Аятское (с. Аятское ул. Карла Маркса 5Б). В результате технического освидетельствования первого объекта установлено, что система отопления находится в удовлетворительном состоянии, но требует доработки (установки перемычек на стояках, установки регуляторов спускных кранов, установки стабилизирующих кранов в нижней точке подачи воды), поэтому в сентябре 2022 года проведён ремонт системы отопления на данном объекте МБОУ СОШ с. Аятское (с. Аятское ,ул. Калинина 5) на сумму 111476 руб. 53 коп. Работы выполнены в полном объеме в сентябре 2022 года.

В результате технического освидетельствования второго объекта установлено, что система отопления МБОУ СОШ с. Аятское (с. Аятское, ул. Карла Маркса 5Б) требует капитального ремонта. Кроме того, по решению Невьянского городского суда в этом здании необходимо провести ремонт системы отопления до 01.07.2023 года. Был составлен и проверен локально-сметный расчёт для выполнения ремонтных работ на данном объекте. Сумма ремонта, согласно расчёту, составляет 348209 руб. 81 коп. Данные средства будут доведены Управлением образования до подведомственного учреждения в марте 2023 года. Ремонтные работы начнутся после окончания отопительного сезона. Так как основной фронт работ -в подвале здания, то это не помешает функционированию детского сада.

В отопительный период 2021-2022, 2022-2023 учебных годов аварийных ситуаций и фактов приостановки отопления на объектах МБОУ СОШ с. Аятское не выявлено. Были случаи фиксации низкой температуры теплоносителя в системе отопления по причине некачественной работы кочегаров. В этой ситуации время продолжительности уроков сокращалось по понедельникам с 40 до 35 минут. Часовые архивы узлов учёта сохраняются.

1. В МБОУ СОШ с. Конёво в зимние месяцы 2022-2023 учебного года температурный режим в учебных кабинетах в основном соблюдался. Когда температура на улице опускалась ниже -20 градусов, в кабинетах администрации школы, бухгалтерии и учебном кабинете «Технология» температура опускалась до + 16 градусов. При этом радиаторы системы отопления работали исправно. Запланировано провести тепловизионное обследования северного фасада здания, где расположены помещения, «проблемные» в плане соблюдения температурного режима до конца марта 2023 года. По результатам обследования будут спланированы и реализованы мероприятия по сохранению тепла в указанных ранее кабинетах.
2. В МАОУ СОШ с. Быньги в рамках капитального ремонта в 2022 году была проведена замена системы отопления. Но с 21 декабря 2022 года по 11 марта 2023 года из строя вышли 59 радиаторов из 168. Образовательной организацией проведена следующая работа:

- своевременно информированы представители ООО «ВестСтрой» (организации, проводившей работы по капитальному ремонту) о выходе из строя радиаторов отопления, установленных при выполнении работ по капитальному ремонту, по причине прорыва;

- в ответ Подрядчик до выяснения причин выявленных недостатков оперативно принимал меры по замене вышедших из строя радиаторов отопления. Всего в период с 09 декабря 2022 года по 10 февраля 2023 года в рамках гарантированного обязательства были заменены 16 радиаторов;

-в целях установления причин выхода из строя радиаторов отопления представителями ООО «ВестСтрой» была взята вода из системы отопления для проведения исследования технической воды, используемой в отопительной системе. Исследование показало, что в отобранных пробах воды существенно превышен уровень концентрации растворенного кислорода. То есть недостатки, выявленные при эксплуатации отопительных радиаторов, возникли не по вине Подрядчика и устранению в рамках исполнения гарантированных обязательств по Контракту не подлежат, поэтому 43 радиатора, вышедших из строя, никто заменять не будет;

- после консультации с отделом капитального строительства Администрации Невьянского городского округа 27 февраля 2023 года написано письмо за № 72 генеральному директору АО «РЕГИОНГАЗ-ИНВЕСТ» А.В. Коротковой о том, что в образовательном учреждении после капитального ремонта стало выходить из строя новое оборудование, причиной чего является не соответствующая техническим условиям вода, поставляемая в отопительную систему школы АО «РЕГИОНГАЗ-ИНВЕСТ». Администрация МАОУ СОШ с.Быньги в данном письме просит привести в соответствие содержание уровня концентрации растворенного кислорода в теплоносителе, который поступает в отопительную систему МАОУ СОШ с. Быньги.

- 06 марта 2023 года в образовательное учреждение приехал представитель АО «РЕГИОНГАЗ-ИНВЕСТ» В.В.Земский. Познакомился с ситуацией, которая возникла в школе;

- после получения официального ответа от АО «РЕГИОНГАЗ-ИНВЕСТ» (срок -29 марта 2023 ) Администрация МАОУ СОШ с.Быньги начнёт претензионную работу.

На сегодняшний день температурный режим в образовательной организации (утром при измерении в кабинетах фиксируется 18 градусов) поддерживается с помощью электрических печек в 7 кабинетах, где частично (50-75%) радиаторов вышли из строя и не заменены. В связи с этим идёт перерасход электроэнергии. Для дальнейшего решения этой проблемы требуется консультативная помощь отдела капитального строительства Администрации Невьянского городского округа. Юридическая помощь специалистом Управления образования при необходимости будет оказана.

1. В МБОУ СОШ п. Калиновосистема отопления в зданиях учреждения находится в рабочем и исправном состоянии. В 2022 году силами образовательной организации в основном здании школы производился ремонт системы отопления (замена стояков и запорной арматуры) в семи кабинетах. Проблемы с соблюдением температурного режима возникают только в ветреную погоду в тех помещениях, где не произведена замена старых деревянных окон на пластиковые. Происходит выдувание тёплого воздуха из помещения по причине ветхости деревянных окон. В основном здании школы необходимо заменить 21 окно на сумму 735000 рублей, в здании начальной школы также необходимо заменить 21 окно. Стоимость замены окон в здании начальной школы составит 875000 рублей В 2023 году на устранение предписаний надзорных органов данному образовательному учреждению выделено 1232982 рубля. Эти средства запланированы на выполнение требований Госпожнадзора (замена деревянных дверей на противопожарные и монтаж аварийного освещения в двух зданиях школы). Замена окон в 2023 году МБОУ СОШ п. Калиново не планируется, так как в предписаниях надзорных органов данный вид работ не фигурирует.

Начальник управления

образования Невьянского городского округа В.Р.Шадрина