УТВЕРЖДЕН

решением Думы Невьянского

городского округа

от 22.02.2023 № 9

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

Невьянского городского округа за 2022 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, место нахождения | Покупатель | Дата заключе -ния договора купли-продажи | Полученный доход  за 2022 год (руб.) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Нежилое помещение  (город Невьянск, проспект Октябрьский, 9) | - | - | - | Аукционы по приватизации объекта недвижимости, которые проходили 09.09.2022, 22.12.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2023 год. |
| 2. | Нежилoе здание, литер А, и земель -ный участок под ним (Невьянский район, пос. Цемент-ный, улица Чапаева,  д. 18А) | - | - | - | Аукционы по приватизации объекта недвижимости, которые проходили 09.09.2022, 22.12.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2023 год. |
| 3. | Нежилое здание и земельный участок под ним (Невь -янский район,  село Шурала, улица Советов, 3а) | - | - | - | Аукционы по приватизации объекта недвижимости, которые проходили 09.09.2022, 22.12.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2023 год. |
| 4. | Нежилое  здание и земельный участок под ним (город Невьянск,  поселок Верес-ковый) | - | - | - | Аукционы по приватизации объекта недвижимости, которые проходили 09.09.2022, 22.12.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2023 год. |
| 5. | Объект незавершенного строительства и земельный участок под ним (город Невьянск, улица Володарского, д. 122/6) | - | - | - | Аукционы по приватизации объекта недвижимости, которые проходили 09.09.2022, 22.12.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2023 год. |
| 6. | Объект незавершенного строительства и земельный участок под ним (город Невьянск, улица Вити Бурцева, д. 20-а) | Ермаков И.С. | 27.12.2022 | 397 670,00 | По результатам продажи имущества путем публичного предложения, состоявшегося 22.12.2022, продажная цена объекта недвижимости составила  397 670,00 рублей с учетом НДС. |
| 7. | Объект незавершенного строительства и земельный участок под ним (город Невьянск, улица Вити Бурцева, д. 20-б) | Кривощекова О.И. | 27.12.2022 | 265 882,50 | По результатам продажи имущества путем публичного предложения, состоявшегося 22.12.2022, продажная цена объекта недвижимости составила  265 882,50 рублей с учетом НДС. |
| 8. | Объект незавершенного строительства и земельный участок под ним (город Невьянск, улица Вити Бурцева, д. 20-в) | Кривощекова О.И. | 27.12.2022 | 265 882,50 | По результатам продажи имущества путем публичного предложения, состоявшегося 22.12.2022, продажная цена объекта недвижимости составила  265 882,50 рублей с учетом НДС. |
| 9. | Объект незавершенного строительства и земельный участок под ним (город Невьянск, улица Вити Бурцева, д. 20-г) | Ермаков В.С. | 27.12.2022 | 106 353,00 | По результатам продажи имущества путем публичного предложения, состоявшегося 22.12.2022, продажная цена объекта недвижимости составила 265 882,50 рублей  с учетом НДС.  В 2022 году на КБК перечислена сумма задатка в размере 106 353,00.  Оставшаяся сумма в размере 159 529,50 по договору купли-продажи перечислена 25.01.2023. |
| 10. | Объект незавершенного строительства и земельный участок под ним (город Невьянск, улица Вити Бурцева, д. 20-д) | Ермаков И.С. | 27.12.2022 | 280 545,50 | По результатам продажи имущества путем публичного предложения, состоявшегося 22.12.2022, продажная цена объекта недвижимости составила  280 545,50 рублей с учетом НДС. |
| 11. | Автомобиль ГАЗ-3102, год выпуска 2005, государственный номер Т 816 ЕР. | - | - | - | Аукцион по приватизации транспортного средства, который проходил 14.11.2022 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2023 год. |
| 12. | Нежилое помещение (г. Невьянск, ул. Карла Маркса, дом. 2, пом. № 41) | ИП Медведева Н.А. | 12.08.2022 | 120 000,00 | Согласно ст.4 Федерального закона от 24 июля 2007 года  № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и  Федерального закона от  22 июля 2008 года  № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность нежилого помещения субъекту малого и среднего предпринимательства ИП Медведева Н.А. Объект недвижимости на момент заключения договора купли-продажи находился в аренде у Покупателя. Продажная цена данного объекта недвижимости составила 1 408 864,58 рублей. Сумму в размере  1 408 864,58 рублей покупатель обязан перечислить в местный бюджет с условием рассрочки платежа на 5 лет, но не позднее 11.08.2027. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в размере 2,67% годовых.  В 2022 году на КБК поступила сумма в размере **120 000,00** рублей. |
| 13. | Нежилое здание и земельный участок под ним (г. Невьянск, ул. Урицкого, д. 1) | - | - | - | В соответствии с подпунктом 2 части 9 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» и Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъектом малого и среднего предпринимательства ООО «Нейва-Строй» утрачено преимущественное право на приобретение объекта недвижимости в собственность, так как субъект не подписал договор купли-продажи по истечении тридцати дней со дня получения его проекта. |
| 14. | Автомобиль ГАЗ-3102, год выпуска 2005, государственный номер Т 816 ЕР. | - | - | - | Аукцион по приватизации транспортного средства, который проходил 14.11.2022 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2023 год. |
| 15. | Автомобиль ГАЗ-3110, год выпуска 1998, государственный номер А 317 АА. | - | - | - | Автомобиль включен в план приватизации на 2023 год. В 2022 году аукционы по продаже транспортного средства не объявлялись, в связи с проведением мероприятий по определению его рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом  от 29 июля 1998 года  № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». |
| 16. | Автомобиль ГАЗ-31105, год выпуска 2005, государственный номер А 525 СВ. | - | - | - | Автомобиль включен в план приватизации на 2023 год. В 2022 году аукционы по продаже транспортного средства не объявлялись, в связи с проведением мероприятий по определению его рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом  от 29 июля 1998 года  № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». |
| 17. | ГАЗ САЗ 3507, год выпуска 1987, государственный номер У 771 АН 96. | Дружинин Ю.А. | 15.11.2022 | 47 000,00 | По результатам аукциона, состоявшегося 14.11.2022, продажная цена транспортного средства составила  47 000,00 рублей с учетом НДС. |
| 18. | Автомобиль ВАЗ 21102, год выпуска 2001, государственный номер Н 311 ЕВ 66. | - | - | - | Аукцион по приватизации транспортного средства, который проходил 14.11.2022 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2023 год. |
| 19. | Автомобиль ВАЗ 21074, год выпуска 2003, государственный номер Х 312 РА 66. | - | -- | - | Аукцион по приватизации транспортного средства, который проходил 14.11.2022 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2023 год. |
| 20. | Комбайн СК-5, год выпуска 1991. | Андросов А.О. | 15.11.2022 | 53 900,00 | По результатам аукциона, состоявшегося 14.11.2022, продажная цена транспортного средства составила  53 900,00 рублей с учетом НДС. |
| 21. | Трактор МТЗ-824, год выпуска 1982. | Дружинин Ю.А. | 15.11.2022 | 33 000,00 | По результатам аукциона, состоявшегося 14.11.2022, продажная цена транспортного средства составила  33 000,00 рублей с учетом НДС. |
| 22. | Автобус ПАЗ 32054, год выпуска 2009, государственный номер Р 784 ВМ 96. | - | - | - | По результатам аукциона, состоявшегося 14.11.2022, продажная цена транспортного средства составила  30 000,00 рублей с учетом НДС. В связи с обнаружением Покупателем неустранимых недостатков транспортного средства при подписании акта приема-передачи, от Покупателя поступил отказ от принятия транспортного средства в собственность в обнаруженном состоянии, в связи с чем было заключено соглашение о расторжении договора купли-продажи. |
| 23. | Автобус ПАЗ 32054, год выпуска 2009, государственный номер Р 770 ВМ 96. | - | - | - | Автобус включен в план приватизации на 2023 год. В 2022 году аукционы по продаже транспортного средства не объявлялись, в связи с проведением мероприятий по определению его рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом  от 29 июля 1998 года  № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». |
|  | **ИТОГО** |  |  | **1 570 233,50** |  |

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2022 год утвержден решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2021 № 59 (с изменениями от 24.11.2021 № 114,   
от 27.04.2022 № 43, от 22.06.2022 № 73). В результате внесенных изменений в Прогнозный план приватизации были включены 7 объектов недвижимого муниципального имущества, 11 объектов движимого муниципального имущества, внесены изменения в перечень муниципального имущества, приватизация которого запрещена в 2022 году.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2022 год планировались поступления в бюджет в размере 760,15 тыс. рублей от проданных в предыдущие периоды объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом   
от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с рассрочкой платежей на 5 и 7 лет (доходы запланированы от ежемесячных платежей по договорам купли – продажи, заключенным с ИП Борисов Е.В., ИП Вяткина Т.А., ИП Масленников А.Г., ИП Закарян Р.В., ИП Радченко К.С., ООО «Орбита-Сервис», ООО «Профи», ООО «Партум», ИП Заева Н.Н.).

Фактически в 2022 году по договорам купли – продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 2022 года, в бюджет Невьянского городского округа поступило 3 719 367 рублей 09 копеек, от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности:

- по договорам купли – продажи, заключенным до 2022 года, поступления в бюджет составили 3 599 367 рублей 09 копеек;

- по договору купли–продажи, заключенному в 2022 году с ИП Медведева Н.А., в бюджет Невьянского городского округа поступили незапланированные в плане приватизации поступления в размере 120 000 рублей 00 копеек.

Высокий уровень исполнения прогнозного плана приватизации обусловлен следующими причинами:

- в полном объеме погашена просроченная дебиторская задолженность ИП Борисовым Е.В. по договору купли – продажи на нежилые помещения, расположенные по следующему адресу: г. Невьянск, ул. Ленина, д. 18, в сумме 2 445 476 рублей 07 копеек, средства по договору купли-продажи поступили в полном объеме;

- погашена просроченная дебиторская задолженность в сумме 23 000 рублей 00 копеек по договору купли-продажи с ИП Гнип О.В.;

- досрочной оплатой по договорам купли-продажи, заключенным с   
ИП Вяткина Т.А., в сумме 45 472 рублей 77 копеек;

- досрочной оплатой по договору купли-продажи, заключенному с   
ООО «Партум», в сумме 383 722 рублей 00 копеек.

Общая сумма фактически поступившего дохода в бюджет Невьянского городского округа по КБК 902 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» составила 5 169 600 рублей 59 копеек, в том числе:

- по КБК 902 1 14 02043 04 0001 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)» сумма поступившего дохода в бюджет составила 3 719 367 рублей 09 копеек. Данная сумма поступила от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по договорам купли – продажи.

- от реализации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» поступления в бюджет составили 1 316 333 рублей 50 копеек;

- по КБК 902 1 14 02043 04 0002 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества)» сумма поступившего дохода в бюджет от продажи транспортных средств составила 133 900 рублей 00 копеек.