

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Раздел 217**

**Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты**

**поселка Калиново**

Екатеринбург

2011

**Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа**

**Раздел 217**

**Градостроительное зонирование и**

**градостроительные регламенты**

**поселка Калиново**

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа

Договор: *Муниципальный контракт от 30.09.2010 г. № 66-ЭА-10*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

Преамбула...............................................................................................................................5

[Глава 1. Градостроительные регламенты 5](#_Toc322623223)

[Статья 117. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Калиново 5](#_Toc322623224)

[Статья 217. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Калиново 7](#_Toc322623225)

[Статья 317. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах 8](#_Toc322623226)

[Статья 417. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах 13](#_Toc322623227)

[Статья 517. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах 17](#_Toc322623228)

[Статья 617. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах 18](#_Toc322623229)

[Статья 717. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры 19](#_Toc322623230)

[Статья 817. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне транспортной инфраструктуры 20](#_Toc322623231)

[Статья 917. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах 21](#_Toc322623232)

[Статья 1017. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования 22](#_Toc322623233)

[Статья 1117. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах 23](#_Toc322623234)

[Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории 23](#_Toc322623235)

[Статья 1217. Зоны с особыми условиями использования территории 23](#_Toc322623236)

[Статья 1317. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов 24](#_Toc322623237)

[Статья 1417. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны 25](#_Toc322623238)

[Статья 1517. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах 25](#_Toc322623239)

[Статья 1617. Градостроительные регламенты в охранных зонах 26](#_Toc322623240)

[Статья 1717. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов 27](#_Toc322623241)

[Статья 1817. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий 28](#_Toc322623242)

[Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются 29](#_Toc322623243)

[Статья 1917. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются 29](#_Toc322623244)

[Статья 2017. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования 29](#_Toc322623245)

[Статья 2117. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования 30](#_Toc322623246)

[Глава 4. Градостроительное зонирование территории Невьянского городского округа 30](#_Toc322623247)

[Статья 2217. Карта градостроительного зонирования территории поселка Калиново 30](#_Toc322623248)

[Статья 2317. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Калиново 30](#_Toc322623249)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1 31](#_Toc322623250)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 2 41](#_Toc322623251)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 3 41](#_Toc322623252)

Приложение 1

к Решению

Думы Невьянского городского округа

от ……. …….. 2011 г. N ……..

[**ПРАВИЛА**](consultantplus://offline/main?base=RLAW071;n=81080;fld=134;dst=100046)

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111908;fld=134;dst=100511) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=101052) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111900;fld=134;dst=101150) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW071;n=76839;fld=134;dst=100721) Невьянского городского округа, Генеральным [планом](consultantplus://offline/main?base=RLAW071;n=75815;fld=134;dst=101387) развития Невьянского городского округа.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 117. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Калиново

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Калиново установлены с учетом:

* фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
* возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
* видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, на памятники истории и культуры, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Калиново **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в [пункте 8](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=111908;fld=134;dst=100592) настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в [пункте 8](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=111908;fld=134;dst=100592) настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 217. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Калиново

1. Настоящими Правилами устанавливаются 25 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

**Перечень территориальных зон**

Таблица 1.

| **Обозначения** | **Наименование территориальной зоны** |
| --- | --- |
| ***Жилые зоны*** | |
| Ж-1 | Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания |
| Ж-2 | Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания |
| Ж-3 | Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания |
| Ж-4 | Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания |
| Ж-6 | Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания |
| ***Общественно-деловые зоны*** | |
| ОД-1 | Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения |
| ОД-2 | Зона размещения объектов общественного питания и торговли |
| ОД-3 | Зона размещения объектов здравоохранения |
| ОД-4 | Зона размещения религиозно-культовых объектов |
| ОД-5 | Зона размещения объектов спортивного назначения |
| ОД-6 | Зона размещения учебно-образовательных учреждений |
| ОД-8 | Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов |
| ***Зоны производственных объектов*** | |
| П-4 | Зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности |
| П-5 | Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности |
| ***Коммунально-складские зоны*** | |
| КС-4 | Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарно опасности |
| КС-5 | Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарно опасности |
| ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | |
| И-3 | Зона размещения объектов теплоснабжения |
| И-4 | Зона размещения объектов электроснабжения |
| ***Зоны транспортной инфраструктуры*** | |
| Т-1 | Зона размещения объектов автомобильного транспорта |
| Т-5 | Зона хранения индивидуального транспорта |
| Т-6 | Зона размещения объектов транспортного обслуживания |
| ***Рекреационные зоны*** | |
| Р-1 | Зона отдыха общего пользования |
| Р-5 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий |
| ***Зоны специального назначения*** | |
| С-1 | Зона кладбищ |
| С-5 | Зона озеленения специального назначения |

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 317. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Калиново выделяется 5 типов жилых зон:

Ж-1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;

Ж-2 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;

Ж-3 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;

Ж-4 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания;

Ж-6 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания **(Ж-1)**

Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа без размещения объектов обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| индивидуальные жилые дома усадебного типа | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Невьянского городского округа от 27.03.2007 г. № 34 «Об установлении на территории Невьянского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в размере **0,06 – 0,25 га**.  Высота зданий не должна превышать 2 этажа.  Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**.  Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее **6 м**.  Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - **3 м.**  **К исп. тер** – для индивидуальных жилых домов не более 0.67  **К исп. тер** – для блокированных жилых домов не более 0.75 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| детские игровые площадки;  открытые спортивные площадки;  площадки отдыха;  хозяйственные площадки;  площадки для мусоросборников;  огороды;  хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п. | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее **5 м**.  Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:  1) от построек для содержания скота и птицы - **4 м**;  2) от бани, гаража и других построек - **1 м**;  3) от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;  4) от стволов среднерослых деревьев – **2 м**;  5) от кустарника - **1 м**.  Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.  Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свине |
| объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);  водоразборные колонки;  скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);  трансформаторные пункты | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| ГРПШ (газораспределительные пункты шкафные) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами | |

3. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания **(Ж-2)**

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| индивидуальные жилые дома усадебного типа | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Невьянского городского округа от 27.03.2007 г. № 34 «Об установлении на территории Невьянского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в размере **0,06 – 0,25 га**.  Высота зданий не должна превышать 2 этажа.  Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**.  Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее **6 м**.  Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - **3 м.**  **К исп. тер** –не более 0.67 |
| магазины товаров повседневного спроса, отдельно стоящие или встроенно-пристроенные торговой площадью до 40 м2; предприятия общественного питания доготовочные (закусочные, столовые, кафе) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| детские игровые площадки;  открытые спортивные площадки;  площадки отдыха;  пляжи  хозяйственные площадки;  площадки для мусоросборников;  хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.;  огороды; | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее **5 м**.  Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:  1) от построек для содержания скота и птицы - **4 м**;  2) от бани, гаража и других построек - **1 м**;  3) от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;  4) от стволов среднерослых деревьев – **2 м**;  5) от кустарника - **1 м**.  Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.  Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. |
| объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);  водоразборные колонки;  скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);  трансформаторные пункты | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| лыжные базы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| ГРПШ (газораспределительные пункты шкафные);  КНС | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |

4. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания **(Ж-3)**

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| многоквартирные жилые дома секционного типа | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 1 до 3 этажей |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| детские игровые площадки;  открытые спортивные площадки;  площадки для отдыха;  площадки для выгула собак;  хозяйственные площадки;  площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи;  парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.  Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:  – детских игровых площадок – 12 м;  – площадок для отдыха взрослых – 10 м;  – площадок для выгула собак – 40 м |
| трансформаторные подстанции;  тепловые пункты;  объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| ГРПШ (газораспределительный пункт шкафной) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами | |

5. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания **(Ж-4)**

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| многоквартирные жилые дома секционного типа | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 1 до 3 этажей |
| объекты дошкольного образования (детские сады) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| детские игровые площадки;  открытые спортивные площадки;  площадки для отдыха;  площадки для выгула собак;  хозяйственные площадки;  площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи;  парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.  Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:  – детских игровых площадок – 12 м;  – площадок для отдыха взрослых – 10 м;  – площадок для выгула собак – 40 м |
| трансформаторные подстанции;  тепловые пункты;  объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| встроенно-пристроенные объекты обслуживания;  встроенно-пристроенные объекты общественного питания (не более 50 посадочных мест);  встроенно-пристроенные объекты торговли площадью до 40 м2;  спортивные комплексы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Требования к размещению встроено-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. «Жилые здания многоквартирные» и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения. |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| КНС;  ГРП | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |

6. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания **(Ж-6)**

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| многоквартирные жилые дома секционного типа | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 4 до 6 этажей |
| магазины товаров повседневного спроса, отдельно стоящие или встроенно-пристроенные торговой площадью до 40 м2;  отделения банков | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| детские игровые площадки;  спортивные площадки;  площадки для отдыха;  площадки для выгула собак;  хозяйственные площадки;  площадки для мусоросборников;  парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.  Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:  – детских игровых площадок – 12 м;  – площадок для отдыха взрослых – 10 м;  – площадок для выгула собак – 40 м |
| трансформаторные подстанции | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| встроенно-пристроенные объекты обслуживания;  встроенно-пристроенные объекты общественного питания (не более 50 посадочных мест);  гостиницы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Требования к размещению встроено-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. «Жилые здания многоквартирные» и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения. |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| ГРП | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |

Статья 417. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Калиново выделяется 7 общественно-деловых зон, в том числе:

ОД-1 – зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;

ОД-2 – зона размещения объектов общественного питания и торговли;

ОД-3 – зона размещения объектов здравоохранения;

ОД-4 – зона размещения религиозно-культовых объектов;

ОД-5 – зона размещения объектов спортивного назначения;

ОД-6 – зона размещения учебно-образовательных учреждений;

ОД-8 – зона размещения административно-офисных зданий и комплексов.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (**ОД-1**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Дома культуры;  Библиотеки;  Детские школы искусств;  спортивные комплексы, залы;  административные здания, конторы;  объекты торговли, отдельно стоящие;  предприятия общественного питания доготовочные (закусочные, столовые, кафе);  мемориалы, памятники;  почтовые отделения  гостиница | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| общежития | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Вместимость - до 100 мест |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| Парки, скверы;  парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;  площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| трансформаторные подстанции;  ГРПШ;  Тепловые пункты | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Центры торговли и бытового обслуживания;  временные (сезонные) объекты торговли (павильоны, киоски);  объекты социального обеспечения (ателье, мастерские, химчистки);  церкви | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 1 до 2 этажей |
| Базовые станции сотовой связи | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами проектирования объектов связи |

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (**ОД-2**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Объекты торговли, отдельно стоящие | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;  площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| не предусмотрены |  |

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (**ОД-3**)

| **Виды разрешенного использования территории** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| общеврачебные практики | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| парки, скверы;  парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;  площадки для мусоросборников;  трансформаторные подстанции;  котельные | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Аптеки;  станция скорой помощи | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. | |

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения религиозно-культовых объектов (**ОД-4**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| храмовые комплексы | Определяются проектом |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парки, скверы;  парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;  площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| культурно-просветительские центры;  воскресные школы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (**ОД-5**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Стадионы;  Спортивные площадки | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парки, скверы;  парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;  трансформаторные подстанции;  площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| не предусмотрены |  |

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (**ОД-6**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Общеобразовательные школы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;  площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Не предусмотрены |  |

9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (**ОД-8**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Административные здания;  офисные здания;  конторы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парки, скверы;  парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;  площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| не предусмотрены |  |

Статья 517. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.

2. На территории поселка Калиново выделяется 2 вида производственных зон:

П-4 – Зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности;

П-5 – Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (**П-4**)

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Пилорама | Определяются проектом |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Не предусмотрены |  |

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (**П-5**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Столярный цех | Определяются проектом |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств) | Определяются проектом |

Статья 617. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. Коммунально-складские зоны предназначены для размещения складов, предприятий коммунального обслуживания населения.

2. На территории поселка Калиново выделяется 2 вида коммунально-складских зон:

КС-4 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности;

КС-5 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности (**КС-4**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| общественные бани | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| площадки для мусоросборников;  парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Не предусмотрено |  |

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (**КС-5**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| пожарные депо | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| площадки для мусоросборников;  парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения;  парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| базовые станции сотовой связи | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются ведомственными нормами и правилами |

Статья 717. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. На территории поселка Калиново выделяется 2 вида зон инженерной инфраструктуры:

И-3 – Зона размещения объектов теплоснабжения;

И-4 – Зона размещения объектов электроснабжения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (**И-3**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| бойлерные;  тепловые пункты;  котельные | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| не предусмотрены |  |

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов электроснабжения (**И-4**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Понизительные электроподстанции | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| не предусмотрены |  |

Статья 817. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Калиново выделяется 1 вид зоны внешнего транспорта – зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-1) и 2 вида зон внутреннего транспорта:

Т-5 – зона хранения индивидуального транспорта;

Т-6 – зона размещения объектов транспортного обслуживания.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (**Т-1**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| автостанция;  станция технического обслуживания | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;  площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| не предусмотрены |  |

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (**Т-6**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| не предусмотрены |  |

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (**Т-3**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| автозаправочные станции | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| не предусмотрены |  |

Статья 917. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории поселка Калиново выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-1 – зона отдыха общего пользования;

Р-5 – зона древесно-кустарниковой растительности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (**Р-1**):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| парки;  скверы;  бульвары;  организованные набережные;  пляжи | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;  площадки для мусоросборников; оборудованные общественные туалеты;  площадки отдыха | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| учреждения общественного питания (доготовочные);  временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны);  водные спасательные станции | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельные размеры зданий и сооружений – до 1 этажа | |

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (**Р-5**):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| древесно-кустарниковая растительность;  площадки отдыха;  организованные площадки для пикников | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| площадки для мусоросборников | | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| не предусмотрены |  | |

Статья 1017. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Калиново зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Статья 1117. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах

1. На территории поселка Калиново выделяется 2 вида специализированных зон:

С-1 – зона кладбищ;

С-5 – зона озеленения специального назначения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (**С-1**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| кладбища действующие;  кладбища закрытые | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;  площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| не предусмотрены |  |

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (**С-5**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом СЗЗ промышленных предприятий |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| не предусмотрены |  |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| гаражные комплексы боксового типа; индивидуальные хозяйственные постройки (кроме овощехранилищ);  промышленные предприятия IV, V классов санитарной опасности (кроме пищевого и лекарственного производств) | Определяются проектом |

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 1217. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Калиново устанавливается 6 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

1. зоны охраны водных объектов;
2. зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
3. санитарно-защитные зоны;
4. охранные зоны;
5. зоны санитарных разрывов.

Статья 1317. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и [законодательством](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=108863;fld=134;dst=100300) в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зонах **запрещается**:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Калиново указаны в Приложении 2.

Статья 1417. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

* 1-ый пояс зоны санитарной охраны;
* 2-ой пояс зоны санитарной охраны;
* 3-ий пояс зоны санитарной охраны.

2. 1–ый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Порядок использования зон 2–го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=10174;fld=134)ом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2–го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами и указаны в приложении 5.

Статья 1517. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка определены от следующих промышленных и коммунальных объектов:

1. ОАО «Калиновский химический завод»;
2. Канализационные очистные сооружения;
3. Пилорама;
4. Баня общественная;
5. Столярный цех;
6. Кладбище действующее;
7. Кладбище закрытое.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 3.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала,
* помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),
* здания управления,
* конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
* здания административного назначения,
* поликлиники,
* спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,
* бани и прачечные,
* объекты торговли и общественного питания,
* гостиницы,
* гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,
* пожарные депо,
* местные и транзитные коммуникации,
* автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

* жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
* ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха,
* территории курортов, санаториев и домов отдыха,
* территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
* спортивные сооружения,
* детские площадки,
* образовательные и детские учреждения,
* лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 1617. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка определены от следующих видов объектов:

1. линии электропередач – в размере 15 метров в кажду сторону от оси линии для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 6 кВ; 2 метр – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередач **запрещается**:

* размещать свалки;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
* проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
* производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

* для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Статья 1717. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории поселка Калиново определены от следующих видов объектов:

1. пожарное депо (в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений);
2. межпоселковые газопроводы 0,6 МПа диаметром свыше 300 мм (в размере 7 метров);
3. комплексы индивидуальных гаражных боксов (в размере 15-50 метров в зависимости от количества боксов).

2. В границах санитарных разрывов межпоселковых газопроводов запрещено размещать здания и сооружения, автомобильные и железные дороги, опоры иных коммуникаций. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от рабочего давления и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в Приложениях Б, В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные сети».

3. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов регулируется Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ); СП 62.13330.2011 «Газораспределительные сети»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 1817. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории поселка Калиново выявлен 1 объект археологического наследия: местонахождение Таватуй VII. Объект культурного наследия расположен у подножия мыса, на котором установлен Обелиск погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг., признанный памятником истории и культуры местного значения.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

* ограничение хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного насления;
* ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
* ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
* обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
* обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;
* сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
* благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Порядок использования территорий в охранных зонах объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Положением о зонах охраны объектов культурного насления (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. №315.

4. В настоящий момент охранные зоны памятников истории и культуры на территории населенного пункта не установлены.

**Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

Статья 1917. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования поселка Калиново (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

2. К территориям поселка Калиново, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

* территории общего пользования;
* памятники истории и культуры.

3. К территориям поселка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**).

Статья 2017. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (**ЗОП**)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а так же палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

3. Памятники истории и культуры:

* федерального значения – местонахождение Таватуй VII;
* местного значения – Обелиск погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.

Порядок использования земель, занятых объектами культурного наследия, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 2117. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**):

* озеро Таватуй;
* река Витилка;
* безымянный ручей.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории Невьянского городского округа

Статья 2217. Карта градостроительного зонирования территории поселка Калиново

Карта градостроительного зонирования территории поселка Калиново представлена в Приложении 4 к настоящим Правилам.

Статья 2317. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Калиново

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Калиново представлена в Приложении 5 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования**

| №  п/п | **Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства** | **Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **Ж-4** | **Ж-6** | **ОД-1** | **ОД-2** | **ОД-3** | **ОД-4** | **ОД-5** | **ОД-6** | **ОД-8** | **П-4** | **П-5** | **КС-4** | **КС-5** | **И-3** | **И-4** | **Т-1** | **Т-5** | **Т-6** | **Р-1** | **Р-5** | **С-1** | **С-5** |
| **1** | **Раздел: Жилые дома, предназначенные для постоянного проживания населения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индивидуальный жилой дом усадебного типа (до 2-х этажей включительно) без объектов обслуживания | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Индивидуальный жилой дом усадебного типа (до 2-х этажей включительно) с объектами обслуживания |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Жилой дом многоквартирный малоэтажный (1-3 этажа) без объектов обслуживания |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Жилой дом многоквартирный малоэтажный (1-3 этажа) с объектами обслуживания |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Жилой дом многоквартирный среднеэтажный (4-6 этажей) с объектами обслуживания |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Раздел: Здания и сооружения для размещения предприятий торговли и общественного питания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Магазин товаров повседневного спроса площадью до 150 м2 (встроено-пристроенный) |  | **О** |  | **У** | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Магазин смешанных товаров, специализированный, отдельно стоящий |  |  |  |  |  | **О** | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Временный (сезонный) объект торговли (павильон, киоск) |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |
| 2.4 | Объект общественного питания до 50 посадочных мест, встроено-пристроенный (кафе, столовая и т.д.) |  |  |  | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Объект общественного питания, отдельно стоящий |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |
| **3** | **Здания для размещения учреждений образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Детское дошкольное учреждение |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Детская школа искусств |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Общеобразовательная школа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Раздел: Здания для размещения предприятий бытового обслуживания (ателье, парикмахерские,мастерские по ремонту обуви, часов и т.д.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Парикмахерская |  |  |  | **У** | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Объект социального обеспечения (ателье, мастерская по ремонту обуви, часов) |  |  |  | **У** | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Спортивный комплекс |  |  |  | **У** |  | **О** |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | Спортивный зал |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 | Открытая спортивная площадка | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Раздел: Здания для размещения учреждений управления, офисов, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Административное, офисное здание, контора |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Банковское учреждение |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Отделение почтовой связи |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Раздел: Здания для размещения учреждений культуры** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Дом культуры |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Библиотека |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | **Раздел: Здания для размещения конфессиональных объектов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Храм, храмовый комплекс, церковь |  |  |  |  |  | **У** |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2 | Воскресная школа |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3 | Культурно-просветительский центр |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** | **Раздел: Здания для размещения учреждений здравоохранения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Общеврачебная практика. |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2 | Станция скорой помощи |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3 | Аптека |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** | **Раздел: здания и сооружения объектов производственного назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Пилорама |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2 | Столярный цех |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.3 | Иные производственные предприятия V класса (кроме пищевого и лекарственного производств) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| **11** | **Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов и систем автомобильного транспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Автостанция |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |
| 11.2 | Станция автозаправочная |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |
| 11.3 | Станция технического обслуживания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |
| 11.4 | Парковка специализированная для кратковременного и временного хранения машин специального назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.5 | Парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения |  |  |  | **У** | **У** | **О** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  | **В** |  | **В** |  |
| 11.5 | Парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме |  |  | **В** | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.6 | Гаражный комплекс боксового типа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  | **У** |
| **12** | **Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Водозабор подземный (скважина) | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.2 | Водоразборная колонка, колодец | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13** | **Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных стоков** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Канализационная напорная станция |  | **У** |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  | **У** |
| **14** | **Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем электроснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1 | Понизительная электроподстанция |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.2 | Трансформаторный пункт | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** |  |  |  |  |
| **15** | **Раздел: здания и сооружения для размещения объектов газоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1 | Газораспределительный пункт | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **16** | **Раздел: здания и сооружения для размещения объектов связи** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | Базовая станция сотовой связи |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **17** | **Раздел: здания и сооружения для размещения объектов теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.1 | Котельная |  |  |  |  |  |  |  | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.2 | Тепловой пункт |  |  | **В** | **В** | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **18** | **Раздел: здания для временного проживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1 | Общежитие |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.2 | Гостиница |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **19** | **Раздел: ведение личного подсобного хозяйства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.1 | хозяйственные постройки :навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. П. | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.2 | Огород | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **20** | **Раздел: здания и сооружения объектов коммунально-складского назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.1 | Общественная баня |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.2 | Пожарное депо |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.3 | Индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи |  |  | **В** | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **21** | **Раздел: объекты, территории и площадки общего пользования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.1 | Парки, скверы |  |  |  |  |  | **О** |  | **В** | **В** | **В** |  | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |
| 21.2 | Бульвары |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |
| 21.3 | Организованная набежерная |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |
| 21.4 | Водные спасательные станции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |
| 21.5 | Пляжи |  | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |  |  |
| 21.6 | Детская игровая площадка | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.7 | Площадка отдыха | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **В** | **О** |  |  |
| 21.8 | Площадка для выгула собак |  |  | **В** | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.9 | Площадка для мусоросборников | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** |  |  | **В** | **В** |  |  | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** |  |
| 21.10 | Оборудованный общественный туалет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **В** |  |  |  |
| 21.11 | Хозяйственная площадка | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **22** | **Раздел: здания и сооружения для размещения объектов специального назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.1 | Кладбище |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **О** |  |

**Условные обозначения к таблице:**

|  |  |
| --- | --- |
| **О** | - основной вид разрешенного использования |
| **У** | - условно разрешенный вид использования |
| **В** | - вспомогательный вид разрешенного использования |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Калиново**

(с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водотоки**  **и водоемы** | **Размер (м)** | | |
| **Водоохранной зоны** | **Прибрежной защитной полосы** | **Береговой полосы общего пользования** |
| озеро Таватуй | 200 | 40-50\* | 20 |
| река Витилка | 50 | 50 | 5 |
| безымянный ручей | 50 | 50 | 5 |

\*Ширина прибежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

**Перечень объектов, от которых на территории поселка Калиново устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны санитарных разрывов**

| **Наименование и вид деятельности** | **Местоположение** | **Размер нормативной СЗЗ и**  **Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др.**  **(в метрах)** |
| --- | --- | --- |
| ОАО «Калиновский химический завод» | к северу от п. Калиново | 1000 |
| Канализационные очистные сооружения | к западу от п. Калиново | 300 |
| пилорама | ул. Ленина, 2а | 100 |
| Баня общественная | ул. Ленина, 8а | 100 |
| Столярный цех | к северу от ул. Ленина, 1 | 50 |
| Кладбище действующее | северная окраина населенного пункта | 50 |
| Кладбище закрытое | к западу от ул. Ленина, 4б | 50 |
| Гаражные комплексы боксового типа | ул. Лениа | 15-50 (в зависимости от количества боксов) |
| Пожарное депо | п. Калиново | 15 |
| Межпоселковые газопроводы высокого давления 2 категории | Территория поселка | 7 |